

Вх.№07-00-58/21.05.2024г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Промяна на вида на собствеността и начина на трайно ползване на имот публична общинска собственост: Поземлен имот с проектен идентификатор 66977.501.403 по КК на с. Славейково с площ 18 кв.м., представляващ 18/3158 идеални части от УПИ IV-55,56 „за жилищни нужди“ от кв.21 по регулационния план /РП/ на с. Славейково.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с инициирана преписка от Валентина Георгиева Ал-Шаир, като собственик на ПИ с ид. 66977.501.55 по КК на с. Славейково с площ 2128 кв.м. и ПИ с ид. 66977.501.56 по КК на с. Славейково с площ 1256 кв.м. с начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10м), на които съответстват УПИ IV и УПИ VII „за жилищни нужди“ от кв.21 по РП на с. Славейково с док. за собственост Нотариален акт №123, том I, вх. рег. №191, дело 111/2022 г. и Нотариален акт №80, том II, вх. рег. №404, дело 241/2022 г. на СВ Дряново е изработен проект за ЧИ на ПУП - ПРЗ за УПИ IV и УПИ VII „за жилищни нужди“ от кв.21 по РП на с. Славейково, общ. Дряново.

С проекта за ЧИ на ПУП - ПРЗ се правят следните промени:

УПИ IV и УПИ VII се обединяват в нов УПИ IV-55,56 „за жилищни нужди“ от кв.21 по РП на с. Славейково, общ. Дряново;

Вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие със имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 66977.501.400 по КК на с. Славейково, общ. Дряново;

- Източната кадастрална граница на ПИ с проектен идентификатор 66977.501.400 по КК на с. Славейково, общ. Дряново се поставя по регулационната линия на улица от о.т.26 до о.т. 53;
- Северозападната кадастрална граница на ПИ с проектен идентификатор 66977.501.400 по КК на с. Славейково, общ. Дряново се поставя по регулационната линия на улица от о.т. 27 до о.т. 28;
- Частта между ПИ с проектен идентификатор 66977.501.400 и ПИ с идентификатор 66977.501.9509 е с проектен идентификатор 66977.501.401 по КК на с. Славейково и е за улица.

С така направените изменения вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници на поземлен имот с проектен идентификатор 66977.501.400 по КККР на с. Славейково, общ. Дряново. Образува се нов поземлен имот с проектен идентификатор 66977.501.403 по КК на с. Славейково (общинска собственост), който се предава към УПИ IV-55,56.

УПИ IV-55,56 от кв.21 става с нова площ от 3158 кв.м., от които 3140/3158 идеални части са собственост на Валентина Георгиева Ал-Шаир, а 18/3158 идеални части са собственост на Община Дряново, като УПИ IV-55,56 от кв.21 е в режим на съсобственост.

Проектът за ЧИ на ПУП - ПРЗ е одобрен със Заповед № 477/08.08.2023 г. на кмета на Община Дряново, като заповедта е влязла в сила, а преди това с изрично решение на общинския съвет е дадено съгласие за допускане на това изменение.

Новообразуваният общински имот- ПИ с проектен идентификатор 66977.501.403 по КК, е бил част от второстепенна улица- публична общинска собственост, но на практика не се е ползвал като такъв на място според предназначението си. С извършената промяна на подробния устройствен план този имот вече не е част от улицата, с оглед на влязлата в сила заповед за промяна на ПУП, като, освен това е налице и трайна промяна във фактическото ползване, както по-горе се посочи- тази част не се е ползвала като улица, поради което същият е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост. По проекта за изменение на ПУП- План за регулация и застрояване, одобрен с влязлата в сила заповед, имотът е отреден за жилищни нужди, като има определен начин на трайно ползване- За ниско застрояване (до 10 м).

Налице е както фактическо, така и правно основание за обявяването на проектния имот от общинския съвет за частна общинска собственост. Промяната на вида на собствеността на имота от публична общинска собственост в частна е обусловено от обективно обстоятелство, което е свързано с изгубване на предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост. На място този имот не се е ползвал за улица, макар, че същият се е водел формално като част от нея. С извършените промени в ПУП това несъответствие е изправено.

Съгласно влезлият в сила ПУП - ПРЗ поземлен имот с проектен идентификатор 66977.501.403 представляващ 18/3158 идеални части от УПИ IV-55,56 „за жилищни нужди" от кв.21 по регулационния план /РП/ на с. Славейково се предава към УПИ IV-55,56 „за жилищни нужди" от кв.21 по регулационния план /РП/ на с. Славейково и приема неговия начин на трайно ползване, който се променя от „второстепенна улица" в „ниско застрояване (до 10м)".

След като бъде променена собствеността на имота (от публична в частна) и начина на трайно ползване от „второстепенна улица" в „ниско застрояване (до 10м)" за новообразувания общински имот ще бъде съставен АОС.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3, предл. първо от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново обявява: поземлен имот с проектен идентификатор 66977.501.403 представляващ 18/3158 идеални части от УПИ IV-55,56 „за жилищни нужди" от кв.21 по регулационния план /РП/ на с. Славейково, общ. Дряново от публична в частна общинска собственост, тъй като е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост и променя начина на трайно ползване на имота от „второстепенна улица" на „ниско застрояване (до 10м)".

Приложение: Скица - проект № 15-92899/30.01.2024 г.